

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225429

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРЫШКИНА, 8КЗ

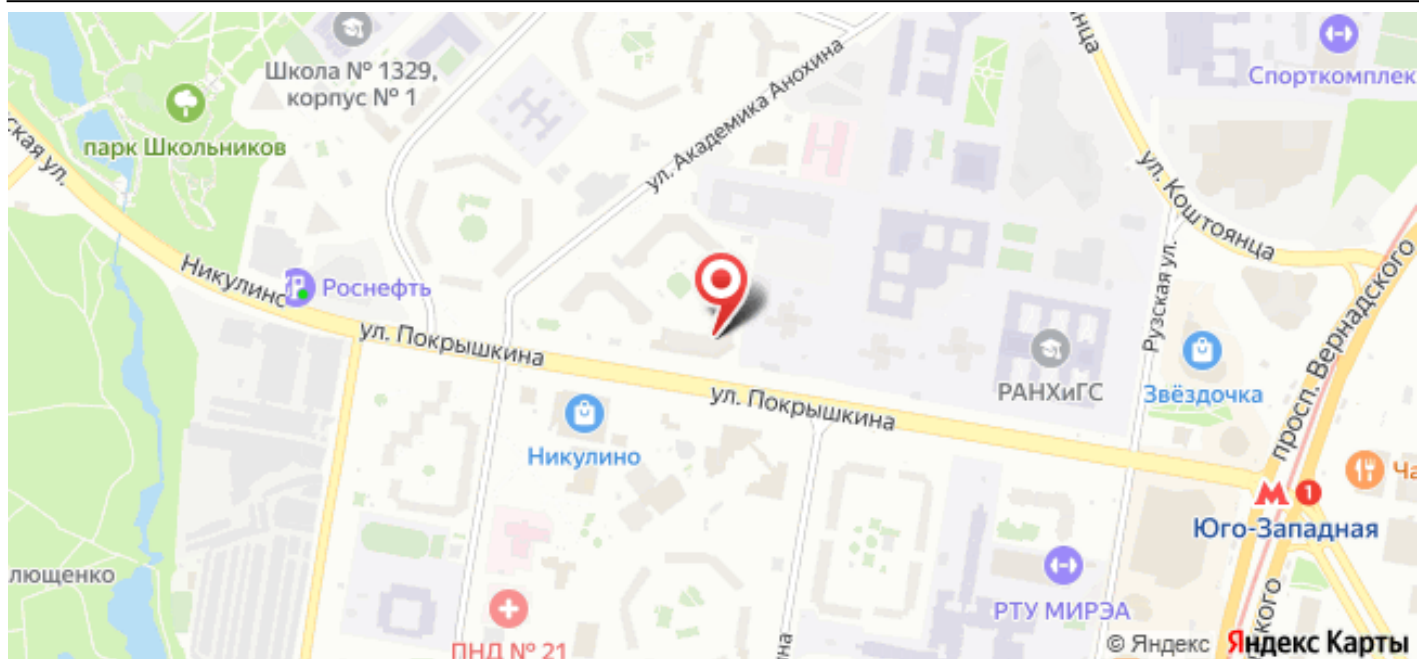
Сдается помещение свободного назначения

1 300 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метрополитена, что обеспечивает высокую транспортную доступность и развитую инфраструктуру района. Объект предназначен для использования в качестве магазина, однако также допускает и другие виды коммерческой деятельности. Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под конкретные нужды арендатора. Наличие мокрых точек и систем канализации, обеспечивающих удобство эксплуатации. Возможность организации тематических зон для повышения привлекательности объекта. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает дополнительные возможности для функционального зонирования. Прочное бетонное покрытие пола, способное выдерживать значительные нагрузки. Цокольное расположение и отдельный вход, обеспечивающие удобство и безопасность эксплуатации.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ресторан, офис, клиентский офис, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

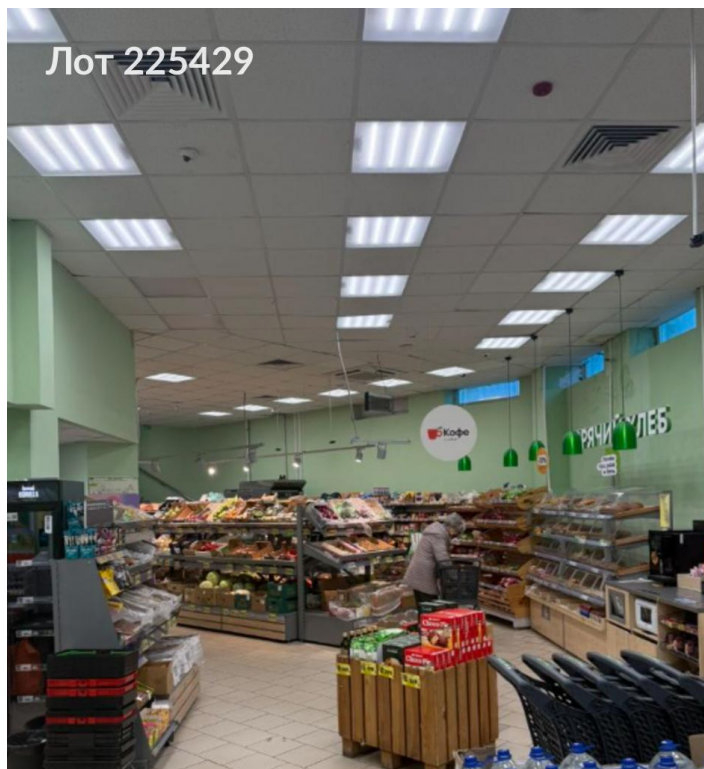
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Юго-Западная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	15	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	582 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-20 12:06:28
Тип здания	Жилой дом		



Лот 225429



Лот 225429



Лот 225429

